

Số: .../2026/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày tháng năm 2026

DỰ THẢO

QUYẾT ĐỊNH

Phân cấp thẩm quyền quyết định việc miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ trên địa bàn tỉnh Hưng Yên

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 291/2025/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ Phát triển đất;

Căn cứ Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng số 02/2020/UBTVQH14;

Căn cứ Nghị định số 131/2021/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng;

Căn cứ Thông tư số 80/2021/TT-BTC của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý thuế và Nghị định số 126/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên tại Tờ trình số.../TTr-STC ngày .../.../2026;

Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định phân cấp thẩm quyền quyết định việc miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định phân cấp thẩm quyền quyết định cho phép miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Ủy ban nhân dân các xã, phường (gọi chung là Ủy ban nhân dân cấp xã);
2. Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến miễn, giảm tiền sử dụng đất cho người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Nội dung phân cấp

Phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định việc miễn, giảm tiền sử dụng đất trong hạn mức giao đất ở đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ khi Nhà nước giao đất ở, chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở, công nhận quyền sử dụng đất ở theo quy định của pháp luật đối với thửa đất thuộc địa bàn quản lý.

Điều 4. Hiệu lực thi hành và quy định chuyển tiếp

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2027.
2. Việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ theo Quyết định số 1880/QĐ-UBND ngày 19/11/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên chấm dứt kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.
3. Các quyết định về miễn, giảm tiền sử dụng đất đã được ban hành theo Quyết định số 1880/QĐ-UBND ngày 19/11/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành tiếp tục được thực hiện theo quy định của pháp luật.
4. Đối với hồ sơ đề nghị miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ đã được tiếp nhận trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành nhưng chưa được giải quyết thì Ủy ban nhân dân cấp xã tiếp tục giải quyết theo thẩm quyền phân cấp quy định tại Quyết định này.

Điều 5. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân cấp xã chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện việc quyết định miễn, giảm tiền sử dụng đất theo thẩm quyền được phân cấp tại Quyết định này và quy định của pháp luật có liên quan; bảo đảm việc miễn, giảm đúng đối tượng, điều kiện, mức miễn, giảm và các quy định khác của pháp luật.
2. Cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan thuế và các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm thực hiện các nhiệm vụ thuộc phạm vi chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao theo quy định của pháp luật.
3. Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị, địa phương kịp thời báo cáo về Sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét, chỉ đạo.

4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở; Thủ trưởng các ban, ngành cấp tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Bộ Tài chính;
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra văn bản và Tổ chức thi hành pháp luật);
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Hưng Yên;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Hưng Yên;
- Trung tâm Thông tin – Hội nghị tỉnh;
- Sở Tư pháp (CSDLQG về pháp luật);
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH